

г. Сергиев Посад

02.02.2023

Гражданин(ка) РФ \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий как физическое лицо, с одной стороны, и Индивидуальный Предприниматель Калинина Маргарита Сергеевна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор на нижеследующих условиях.

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный Договором срок изготовить (произвести) и выполнить работы по монтажу (установке) изделий из тонколистового металла на объекте Заказчика, а Заказчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную договором цену. Адрес объекта заказчика: \_\_\_\_\_. Спецификация, перечень изделий из тонколистового металла, подлежащих изготовлению и монтажу Подрядчиком, приводится в Приложении № 1 к настоящему договору.
- 1.2. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика, при этом обязан согласовывать используемые при выполнении работ материалы и вид изделий, комплектующие и оборудование с Заказчиком.

## **2. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 2.1. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

## **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

- 3.1. Подрядчик обязуется:
  - 3.1.1. Самостоятельно (своими силами и средствами) произвести все необходимые для выполнения Работ измерения (исследования, изыскания и прочее) на объекте Заказчика, а затем изготовить и смонтировать (установить) на объекте Заказчика изделия из тонколистового металла надлежащего качества, в соответствии с требованиями технической документации, включая Спецификацию (при необходимости-монтажную схему), согласованную с Заказчиком;
  - 3.1.2. Осуществлять Работы в соответствии с условиями Договора, включая приложения к нему.
  - 3.1.3. Осуществлять Работы собственными силами и средствами с использованием своих материалов и своего оборудования, поставка, а также последующая доставка которых на объект Заказчика осуществляется Подрядчиком самостоятельно.
  - 3.1.4. Незамедлительно уведомить Заказчика и до получения его указаний приостановить работы при обнаружении:
    - возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения Работ;
    - отрицательного результата или нецелесообразности дальнейшего проведения работ
    - погодных условий, при работах на кровле, не позволяющих безопасно проводить монтажные работы на объекте Заказчика;
    - иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов Работ либо создают невозможность их завершения в срок. Вопрос о целесообразности продолжения Работ решается Сторонами в течение 10 рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления о приостановлении Работ.

- 3.1.5. Не позднее 3 рабочих дней до истечения указанного в Договоре срока выполнения Работ проинформировать Заказчика о готовности результата Работ.
- 3.1.6. Выполнять все Работы в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать Работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормально эксплуатировать результаты Работ.
- 3.1.7. Передать Заказчику вместе с результатом Работ информацию в письменном виде, касающуюся эксплуатации результата Работ, если характер информации таков, что без нее невозможно использование результата Работ для целей, указанных в Договоре.
- 3.1.8. Своевременно устранить недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ.

### 3.2. Заказчик обязуется:

- 3.2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ на объект в дни проведения монтажных работ.
- 3.2.2. Подготовить места под монтаж изделий: убрать мешающие работе предметы, оборудование, мебель.
- 3.2.3. Обеспечить доступ к электрической энергии на объекте заказчика для подключения инструментов и оборудования для монтажа.
- 3.2.4. Присутствовать до начала работ на объекте лично или через доверенное лицо для подтверждения соответствия мест монтажа изделий, размеров выступающих элементов изделий (фасонные изделия), с монтажными схемами(эскизами).
- 3.2.5. Присутствовать при приемке работ лично или через доверенное лицо для подписания акта выполненных работ в присутствии представителей Подрядчика.

### 3.3 Заказчик вправе:

- 3.3.1. В любое время проверять ход и качество Работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.
- 3.3.2. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением всех соответствующих расходов (убытков) на Подрядчика.
- 3.3.3. Не подписывать Акт сдачи-приемки работ, равно как и не оплачивать Подрядчику итоговую оплату, до полного устранения Подрядчиком недостатков и дефектов, если таковые будут выявлены при приемке результатов Работ.

### 3.4. Подрядчик вправе:

- 3.4.1. Не приступать к Работам, а начатые Работы приостановить до согласования изменений в конструкции и месте размещения (монтажа) изделий с Заказчиком, в случае если Заказчиком были внесены изменения в конструкцию объекта без согласования этих изменений с Подрядчиком после подписания Договора, препятствующие или создающие невозможность проведения монтажных работ. Стороны оформляют дополнительное соглашение об изменении срока выполнения и стоимости Работ.
- 3.4.2 При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить установленную Договором цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением Договора, в порядке, предусмотренном ст.712 ГК РФ, удерживать в соответствии со ст. 359, 360 ГК РФ до оплаты Заказчиком соответствующих сумм результат работ.

## 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 4.1. Сроки выполнения работ по настоящему договору определяются на основании графика производства работ с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ .
- 4.2. Датой приемки Заказчиком работ будет считаться дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки завершенных по договору работ.
- 4.3. Если в процессе работ наступили обстоятельства, которые Стороны не должны были или объективно не смогли предусмотреть до заключения настоящего Договора, а именно проведение дополнительных Работ, таких как, перенос кровельных лаг, подготовка дополнительных отверстий в стенах/перегородках под разводку труб внутри помещения, подключения фановой трубы к блоку вентиля, установка помостов на кровле, чистка снега на кровле в районе монтажа и иных Работ, которые существенным образом повлияют на сроки выполнения работ п.4.1, то Стороны учитывают это и оформляют работы дополнительным соглашением к Договору.

## 5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Стоимость Работ по Договору составляет: \_\_\_\_\_. (\_\_\_\_\_).

Стоимость Работ по Договору определена Сторонами в Спецификации (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью Договора.

5.2. Оплата по Договору производится в следующем порядке: после подписания договора в течение 2 дней Заказчик производит предварительную оплату (уплачивает аванс) в размере 50 (пятидесяти) процентов от общей стоимости всего объема Работ, указанной в п.5.1. Договора, путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика. Оставшуюся часть стоимости Работ Заказчик оплачивает в течение 2 дней со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки всего объема Работ в соответствии с условиями Договора (с учетом предоплаты) путем перечисления денежных средств на банковский счет Подрядчика.

5.3. В случае уплаты аванса Заказчиком более чем через 2 дня, Подрядчик имеет право без согласования с Заказчиком, увеличить срок выполнения работ, указанный в п.4.1 настоящего Договора, пропорционально количеству дней до подтвержденной оплаты (платежный документ) более установленного срока уплаты аванса, указанного в п.5.2. настоящего Договора.

5.4. Оплата дополнительных работ, не предусмотренных Договором, производится сверх установленной в п.5.1ю Договора договорной цены по согласованию сторон.

5.5. Оплата по Договору путем передачи Заказчиком наличных денежных средств Подрядчику возможна при условии соблюдения Подрядчиком требований, Федерального закона от 22.05.2003 № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации».

## 6. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Подрядчик обязан исправить выявленные недостатки, либо заменить дефектные изделия (части изделий) за свой счет в разумные (технически возможные) сроки, согласованные с Заказчиком.

6.2. Гарантийный срок установлен:

- на изделия из тонколистового металла - 24 месяца.

- на монтажные работы на объекте Заказчика – 24 месяца.

Гарантийный срок начинается со дня подписания Сторонами Акта сдачи-приемки всего объема Работ.

6.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора.

6.4 При нарушении сроков выполнения работ по настоящему договору, предусмотренных п.4.1., Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы Настоящего Договора. Уплата неустойки (пени) осуществляется на основании письменного требования Заказчика. Заказчик вправе удержать пени при окончательном расчете с Подрядчиком.

## 7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнений, землетрясений, военных действий, политических и государственных столкновений и переворотов, и других обстоятельств, если они повлияли на неисполнение сторонами обязательств, принятых на себя по настоящему договору. При этом срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении сторонами настоящего договора, при невозможности разрешения их по обоюдному согласию путем переговоров, подлежат передаче в суд в соответствии с положениями действующего законодательства.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Подрядчик не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, без письменного согласия на то Заказчика.

9.2. Изменения и дополнения к настоящему договору будут действительны, если они будут совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

9.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ.

Все, указанные в Договоре, приложения являются его неотъемлемой частью.

10.1 Приложением №1. Спецификация.

10.2 Приложение №2. Монтажная схема(эскиз)

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

**ИП Калинина Маргарита  
Сергеевна**

\_\_\_\_\_  
М.С. )

(Калинина